

WIR SIND IHR PARTNER

... wir helfen finanzieren

Im Vorfeld stecken wir gemeinsam mit Ihnen den Finanzierungsrahmen ab. Dabei stehen Ihnen sämtliche Sparten der Bank mit unseren Spezialisten zur Verfügung, notfalls ziehen wir auch Steuerexperten hinzu. Wir helfen Ihnen bei der Absicherung Ihrer Arbeitskraft und Ihres Vermögens. Sie behalten so die finanzielle Sicherheit, die Sie von unserer Bank erwarten dürfen.

... der Immobilienberater rechnet (sich) für Sie

Fakten über das Umfeld, die Nutzbarkeit des Grundstückes und der aufstehenden Gebäude sind wichtige Informationen, die wir Ihnen liefern. So können Sie die Rentabilität Ihrer Investitionen auch längerfristig planen. Bei Bedarf ziehen wir einen Bau- und Steuerexperten hinzu.

Wir sind Ihr Partner bei Vermittlung von:

- Grundstücken
- Ein- und Zweifamilienwohnhäusern, Eigentumswohnungen
- Mehrfamilienwohnhäusern
- Gewerbeimmobilien sowie bei:
- Renditeobjekten
- Ermittlungen aktueller Verkaufswerte
- Grundstücksentwicklung



SIE FINDEN UNS IN 29 GESCHÄFTSSTELLEN UND IM INTERNET www.voba-si.de



■ Klaus-Peter Griegel
Tel.: 0271/2300-112

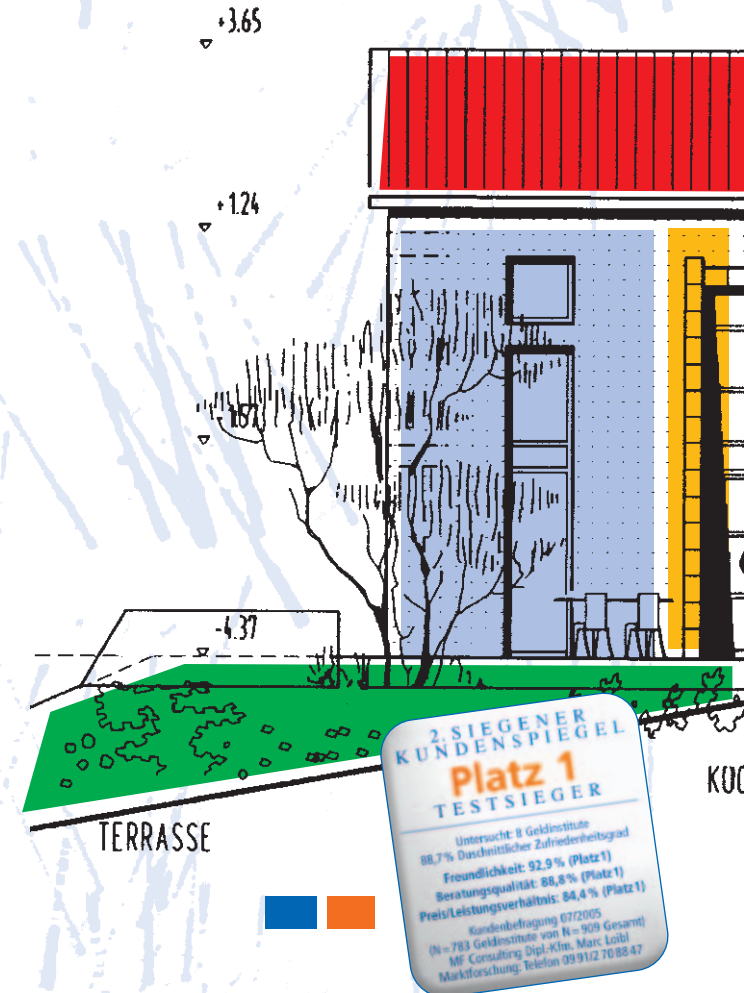
■ Otto Müller
Tel.: 0271/2300-111

Gunnar Vetter
Tel.: 02735/75-149

Volksbank Siegerland eG, Berliner Str. 39, 57072 Siegen
Tel.: 0271/2300-0, Fax: 0271/2300-275
www.voba-si.de



IMMOBILIEN VERMITTLUNG



WIR ERMITTELN FÜR SIE

Sie möchten den Wert einer Immobilie wissen...

... wir ermitteln für Sie diskret, preisgünstig und fachkundig den Wert einer Immobilie. Sollten Sie durch **Erbangelegenheiten**, anstehende **Verkaufsentscheidungen** oder aus anderen Gründen auf eine verwendbare Wertschätzung eines bebauten oder unbebauten Grundstückes angewiesen sein, dann stehen Ihnen unsere ausgebildeten und regional erfahrenen Sachverständigen kostengünstig zur Verfügung. Sie erhalten ein schriftliches Sachverständigengutachten – für Sie und Dritte verständlich und nachvollziehbar – ohne irgendeine weitere Verpflichtung uns gegenüber.

Darüber hinaus helfen wir Ihnen beim **Kauf oder Verkauf** einer Immobilie. Wir bewerten Ihr Objekt nach den Marktgegebenheiten und nennen Ihnen einen realistischen Verkaufspreis.

Ihr Vorteil: Unsere Qualifikation. Die Immobilienberater unserer Bank sind ausgebildete und regional erfahrene Sachverständige.



Gunnar Vetter

SIE MÖCHTEN VERKAUFEN

... wir erstellen ein Exposé

Die Verpackung macht's. Die gelungene Darstellung Ihrer Immobilie ist der Schlüssel zu einem guten Vertragsabschluss. Daher fertigen wir ein aussagekräftiges Exposé für Ihr Objekt an. Die repräsentativen Verkaufsunterlagen erhalten nur ernsthafte Interessenten.

... wir suchen diskret

In unserer Datei führen wir eine Vielzahl aktueller Kaufgesuche. Nicht selten findet so manche Immobilie sehr schnell und diskret einen neuen Eigentümer. Über unser Filialnetz und unsere gezielte Werbung erreichen wir darüber hinaus ein **großes Kundenpotenzial**.

... wir betreuen Sie bis zum Abschluss

Um Ihr Familienleben vor unnötigen Störungen zu bewahren, suchen wir für eine Besichtigung nur tatsächlich kaufinteressierte und solvente Kunden aus. Kommt es schließlich zur Vertragsverhandlung, dann beraten wir Sie und begleiten Sie bis zum Notar. Unsere Arbeit erledigen wir diskret und professionell.



Klaus-Peter Griegel

SIE SUCHEN EIN NEUES ZUHAUSE

... wir suchen für Sie

Nicht selten wünscht sich ein Kunde, das berühmte „Schnäppchen“ zu finden. Darauf zu hoffen kann dauern. Schneller geht es mit unserer Angebotsübersicht. Wir stellen Ihnen Objekte vor, die Ihren Vorstellungen entsprechen. Darüber hinaus sind kurzfristige Besichtigungen möglich.

... wir informieren Sie

Wie heißt es so schön: „Wer zu erst kommt, der mahlt zu erst.“

Mit einer kostenlosen Vormerkung in unserer Kartei werden Sie frühzeitig über Objekte, die Ihren Vorstellungen entsprechen, informiert. So sind Sie schneller und „mahlen zuerst“.

... wir bieten Alternativen

Muss es ein Neubau sein, oder kann es nicht auch ein Altbau werden? Wir bieten Ihnen das nötige Know-how, um beide Alternativen zu durchleuchten und weisen gegebenenfalls auf staatliche Förderungen hin.



Otto Müller