

**12 STUNDEN
TÄGLICH**

IMMOBILIEN FINANZBERATUNG



BAUEN, KAUFEN, UMBAUEN
DIE GRÖSSTE FINANZENTSCHEIDUNG IN IHREM LEBEN



Andreas Sting
Tel.: 01 71/7 34 56 72
andreas.sting@schwaebisch-hall.de

Rolf Engel
Tel.: 02 71/2300-241
rolf.engel@voba-si.de

Volker Schwarz
Tel.: 02 71/2300-193
volker.schwarz@voba-si.de

Gerhard Schmitt
Tel.: 027 38/698-417
gerhard.schmitt@voba-si.de

Harald Clemens
Tel.: 027 38/698-440
harald.clemens@voba-si.de

Steffen Löhl
Tel.: 027 36/2988-18
steffen.loehl@voba-si.de

Henning Neumann
Tel.: 02 71/2300-271
henning.neumann@voba-si.de

Kurt Menne
Tel.: 027 33/899-111
kurt.menne@voba-si.de

Michael Haupt
Tel.: 02 71/890 65-17
michael.haupt@voba-si.de

Heiko Paul
Tel.: 027 35/75-144
heiko.paul@voba-si.de

- In der Bank oder zu Hause
- Modernste Software unterstützt die Beratung
- Wir haben Zeit für Sie: nach Terminvereinbarung
- Unabhängig von Provisionen
- Zugriff auf Spezialistenteam
- In Zusammenarbeit mit Ihrer Geschäftsstelle

■ Volksbank Siegerland eG
Berliner Str. 39, 57072 Siegen
Tel.: 02 71/2300-0, Fax: 02 71/2300-275
www.voba-si.de



EIN TRAUM WIRD WAHR

Der Wunsch nach den eigenen vier Wänden ist für Sie ein elementares Bedürfnis. Sie möchten ein Haus oder eine Eigentumswohnung Ihr Eigen nennen, weil Sie die Unabhängigkeit von Anderen schätzen, Ihren Kindern eine Spielwiese ermöglichen oder die Miete sparen möchten. Kurzum – weil Sie die Lebensqualität auf der eigenen Terrasse bevorzugen und in die Altersvorsorge investieren möchten, in der Sie heute schon wohnen können.

Die Realisierung dieses Wunsches stellt für die meisten Menschen die größte finanzielle Entscheidung ihres Lebens dar. Nachdem Sie sich entschieden haben, kommt es darauf an, die finanzielle Herausforderung auf ein sicheres und durchdachtes Fundament zu stellen. Wir helfen Ihnen dabei.

WIR SIND IHR FINANZPARTNER

Ihre individuellen Wünsche und Vorstellungen stehen am Beginn unserer Beratung. Die Finanzierung muss auf Ihre Lebenssituation abgestimmt sein: In welchem Zeitraum möchten Sie die Entschuldung herbeiführen? Über welchen finanziellen Spielraum können Sie verfügen? Welche Risiken sind abzusichern? Welche Eigenmittel haben Sie bereits angesammelt und welche Gewerke möchten Sie selbst ausführen?

Es gibt viele Fragen und Details die besprochen werden sollten, um Ihr Haus auf eine solide Basis zu stellen. Wir nehmen uns die nötige Zeit, um Ihre Ausgangssituation zu ermitteln, einen Finanzierungsplan zu erarbeiten und ein Angebot auszuarbeiten. Unser Service beinhaltet auch eine Analyse und eine Beratung zu den wichtigsten finanziellen Risiken während der Bauphase und danach.



UNSERE LEISTUNGEN IM EINZELNEN

- Gesamtkostenermittlung: Grundstück-, Bau-, Neben- und Finanzierungskosten
- Ermittlung des Finanzierungsbedarfs nach Berechnung des Eigenkapitals und der möglichen Eigenleistung
- Prüfung und ggf. Integration öffentlicher Mittel
- Ermittlung der Steuervorteile
- Berücksichtigung weiterer Kosten wie z.B. einer (neuen) Küche
- PC-Vergleich verschiedener Finanzierungsalternativen
- Darstellung des Zinsänderungsrisikos
- Rentenberechnung: Todesfall- und Erwerbsminderungsrente
- Beratung über Risiken während der Bauphase
- Ausweis des Finanzierungsverlaufes über die gesamte Laufzeit
- Ermittlung der monatlichen Belastung über die Gesamtlaufzeit

WIR HABEN VERBINDUNGEN

Eine optimale Baufinanzierung besteht meistens aus mehreren Bausteinen. Neben einer 1. Hypothek kommen weitere Beleihungsränge und Konzepte zur Zinssicherung hinzu. Zusätzlich gilt es, die Familie für den Fall der Fälle zu schützen, sowie öffentliche Fördermittel bei der Finanzierung zu berücksichtigen. Wir stimmen diese und andere Elemente Ihrer Finanzierung aufeinander ab. Durch die Zusammenarbeit mit drei Hypothekenbanken sowie weiteren Partnern im Genossenschaftlichen Finanzverbund bieten wir Ihnen sämtliche Finanzierungsvarianten, vom Annuitätendarlehen bis hin zur Tilgungsaussetzung.

ERFAHRUNG, KOMPETENZ UND MEHR

Unsere Berater sind Baufinanzierer mit jahrzehntelanger Erfahrung. Sie kennen alle Finanzierungsvarianten und vor allem die Region. Besonders stolz sind wir auf unser Fachwissen im Bereich der ökologischen Bauweisen und den damit zusammenhängenden öffentlichen Förderprogrammen. Die intensive Zusammenarbeit mit weiteren Spezialisten unseres Hauses und unseren Verbundpartnern sowie die guten Kontakte zu den örtlichen Bau- und Grundbuchämtern haben uns ein rasantes Wachstum beschert. Insgesamt steht heute ein Team von neun Personen zur Beratung und Begleitung der Bauherren zur Verfügung.

SO KOMMEN SIE ZUM ZIEL

Lassen Sie sich von uns begleiten. Wir versprechen Ihnen eine kompetente Beratung und ein in jeder Hinsicht qualitativ hochwertiges Finanzierungs-konzept und -angebot.

Damit wir uns ein vollständiges Bild Ihres Vorhabens und Ihrer Situation machen können, bitten wir Sie, zum ersten Gespräch folgende Unterlagen mitzubringen:

- Einkommens- und Eigenmittelnachweis
- Unterlagen zur Immobilie (soweit vorhanden) z.B.: Bauplan, Lageplan, Grundbuchauszug, Kaufvertrag, Lichtbild, Baubeschreibung mit Berechnungen.

